Besiktningsman.se

Besiktningsförrättare sedan 2003

1. Besiktning av lägenhet vid köp/sälj

Vi utför systematiskt en okulär besiktning av hela lägenheten inklusive balkong/er med fokus på personlig säkerhet, våtrum samt kök.

En statusbesiktning är det viktigaste steget för att köpa en bostadsrätts-/ägarlägenhet för att uppfylla din undersökningsplikt enligt Köplagen och därmed undvika obehagliga överraskningar.

1. **Förberedelser & bokning**
   Ni beskriver lägenheten, vi går igenom underlag och erbjuder fast pris.
2. **Okulär besiktning på plats**
   Besiktningsmannen går igenom hela lägenheten med fokus på personlig säkerhet, våtrum, kök, samt balkong.
3. **Fuktindikering**
   Vid behov använder vi oss av fuktindikering för att kunna konstatera eventuella fuktskador
4. **Genomgång på plats**
   Ni får en tydlig genomgång på plats, vad är allvarligt, vad är normalt slitage och vilka eventuella åtgärder som bör prioriteras
5. **Skriftligt utlåtande**
   Inom 48 timmar får du ett strukturerat utlåtande med fel, risker, bilder - redo att användas i förhandlingen.

Nedanstående priser gäller för 1-3 rum och kök. Större lägenheter offereras.

Paket A

6.900.- kr inkl moms

Ingår

- [x] Statusbesiktning
- [x] Fuktindikering

Paket B

9.900.- kr inkl moms

Allt i Paket A, plus

- [x] Areamätning
- [x] Okulär kontroll av el

Tillval av tjänster i samband med statusbesiktningen,	
Fuktutredning Kostnad för eventuell labtest tillkommer.	**kr 5.500.- inkl moms**
Prioriterad åtgärdsplan	**kr 1.500.- inkl moms**
Bedömd kostnad för åtgärder enligt åtgärdsplan	**kr 1.500.- inkl moms**

2. Överlåtelsebesiktning av villa vid köp/sälj

En okulär överlåtelsebesiktning är det viktigaste steget för att köpa hus utan obehagliga överraskningar - och för att uppfylla din undersökningsplikt enligt jordabalken 4.19

Vi går systematiskt igenom huset okulärt från grund till tak i åtkomliga delar. Besiktningsmannen noterar sina iakttagelser och bedömningar samt eventuella risker och förklarar vad det innebär samt om det är akut eller kan vänta.

Utlåtandet med bilder och åtgärdsförslag blir ett juridiskt hållbart besluts- och förhandlingsunderlag i dialogen med säljare och mäklare. Besiktningsmannen är alltid objektiv och oberoende.

1. **Förberedelser & bokning**
   Du beskriver fastigheten, vi går igenom underlag och erbjuder fast pris inklusive dolda felförsäkring samt energideklaration.
2. **Genomgång på plats**
   Besiktningsmannen går igenom hela huset - utvändigt, invändigt, våtutrymmen, vind och grund där det är åtkomligt
3. **Fuktindikering**
   Vid behov använder vi fuktindikering för att konstatera eventuell fukt
4. **Genomgång på plats**
   Du får en tydlig genomgång i klarspråk: vad är allvarligt, vad är normalt slitage och vilka fel/brister som bör prioriteras.
5. **Skriftligt utlåtande**
   Inom 48 timmar får du ett strukturerat utlåtande med fel, risker, bilder - redo att använda i prisförhandlingen.

Nedanstående priser gäller hus upp till 350 kvm. Större hus offereras.

Paket 1

12.000.- kr inkl moms

Ingår

- [x] Överlåtelsebesiktning
- [x] Fuktindikering
- [x] Energideklaration

Paket 2

14.000.- kr inkl moms

Allt i Paket 1, plus

- [x] Okulär kontroll av vatten & avlopp
- [x] Okulär kontroll av el

Tillval av tjänster i samband med överlåtelsebesiktningen, samtliga priser inklusive moms.

Utökad besiktning med teknisk utredning av riskkonstruktioner Kostnad för eventuell labtest tillkommer.	**kr 5.500.-**
Radonindikering	**kr 2.000.-**
Areamätning	**kr 3.200.-**
Värmekamera	**kr 2.200.-**
Prioriterad åtgärdsplan	**kr 2.500.-**
Bedömd kostnad för åtgärder enligt åtgärdsplan	**kr 2.500.-**

Tips: Dolda felförsäkring kan tecknas på www.doldafelforsakring.se som har priser från kronor 7.350.-