



Hur går en Överbesiktning till?

AV [BESIKTNINGSMAN.SE](https://www.besiktningssman.se)



Hur går en Överbesiktning till?

Överbesiktning kan ske om någon part anser att en tidigare gjord besiktning helt eller delvis kan ifrågasättas.

Besiktning.se erbjuder Överbesiktning för nyproduktion och ROT enligt regelverken AB04 och ABT 06 kap 7 §6 (se nedan).

Besiktningen utförs av opartiska besiktningmän godkända av SBR med särskild fackkompetens för aktuellt besiktningssubjekt. Vi erbjuder även komplett besiktningsslaggrupp.

Besiktningen utförs okulärt och dokumenteras digitalt av besiktningssmannen på plats. Felbilaga finns tillgänglig omgående efter besiktningen och komplett utlåtande levereras inom 3 arbetsdagar.



Enligt AB04 och ABT06 kap 7§6

- "Part har rätt att påkalla överbesiktning av varje form besiktning. Genom överbesiktning prövas de frågor som har föranlett denna, tex frågan om entreprenadens godkännande, förekomsten av fel eller ansvar för fel. Överbesiktning ersätter den besiktning eller del av besiktning som har föranlett påkallandet av överbesiktning. Överbesiktning skall skriftligen påkallas inom tre veckor efter det att part fått del av besiktningens utlåtandet."
- "Överbesiktning verkställs av en person som parterna gemensamt utser eller av en överbesiktningsnämnd. En sådan nämnd skall bestå av tre personer, av vilka parterna vardera utser en och dessa två personer den tredje, som ska vara ordförande. Ledamot får inte tidigare ha verkställt besiktning i entreprenaden. "