



# Hur går en Garantibesiktning till?

AV [BESIKTNINGSMAN.SE](https://www.besiktningssman.se)



# Hur går en Garantibesiktning till?

Garantibesiktning/2-årsbesiktning kan ske på beställarens initiativ före den 2-åriga garantitidens utgång. Besiktningen görs för att se om det framkommit fel som funnits, men inte upptäckts, vid slutbesiktningen.

Besiktning.se erbjuder Garantibesiktning/2-årsbesiktning för nyproduktion och ROT enligt regelverken AB04 och ABT 06 kap 7 §3 (se nedan). Besiktningen utförs av opartiska besiktningmän godkända av SBR med särskild fackkompetens för aktuellt besiktningsobjekt.

Vi erbjuder även komplett besiktningsgrupp. Besiktningen utförs okulärt och dokumenteras digitalt av besiktningsmannen på plats. Felbilaga finns tillgänglig omgående efter besiktningen och komplett utlåtande levereras inom 3 arbetsdagar. Denna tjänst kan beställas som en enstaka tjänst eller ingå i en paketlösning med flera besiktningstjänster

*Enligt AB04 och ABT06 kap 7 §3*

"Före utgången av den kortaste garantitiden verkställs garantibesiktning, om parterna inte kommer överens om annat. Garantibesiktningen påkallas av beställaren."

Handledning enligt BKKs handledning för besiktning.  
"Besiktningsmannen ska vid garantibesiktning inte notera förhållanden som lämnats utan anmärkning vid slutbesiktning. Garantibesiktningen ska normalt inte omfatta ej avhjälpna fel från slutbesiktningen."

*Kommentar,*

Vid bokning av garantibesiktning kan ni tillägsbeställa att även efterbesiktning av tidigare besiktning ska utföras.